



## APPARTEMENT CLAUZET - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

### APPARTEMENT CLAUZET - VIEUX-BOUCAU

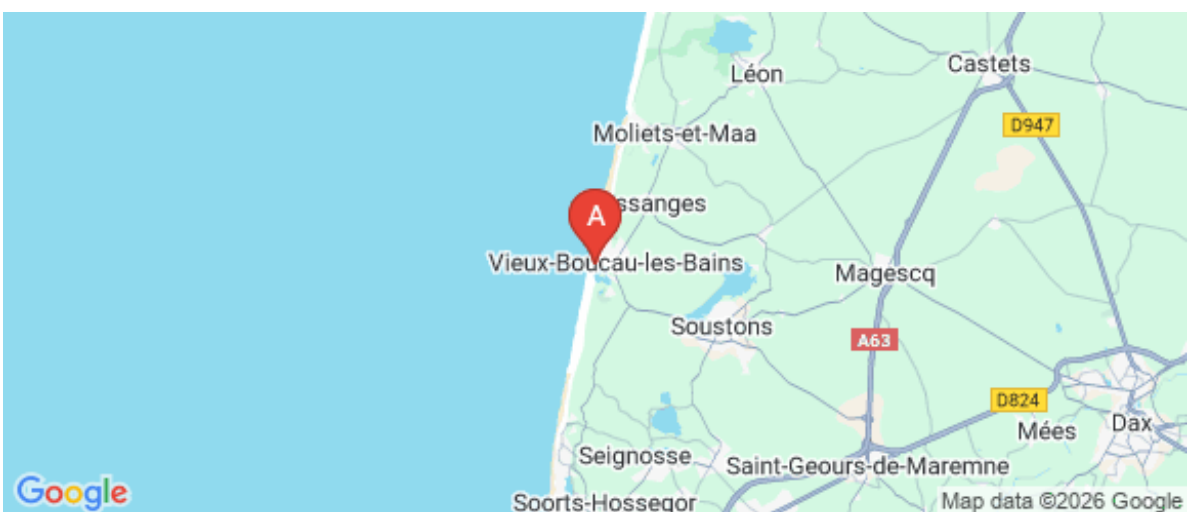
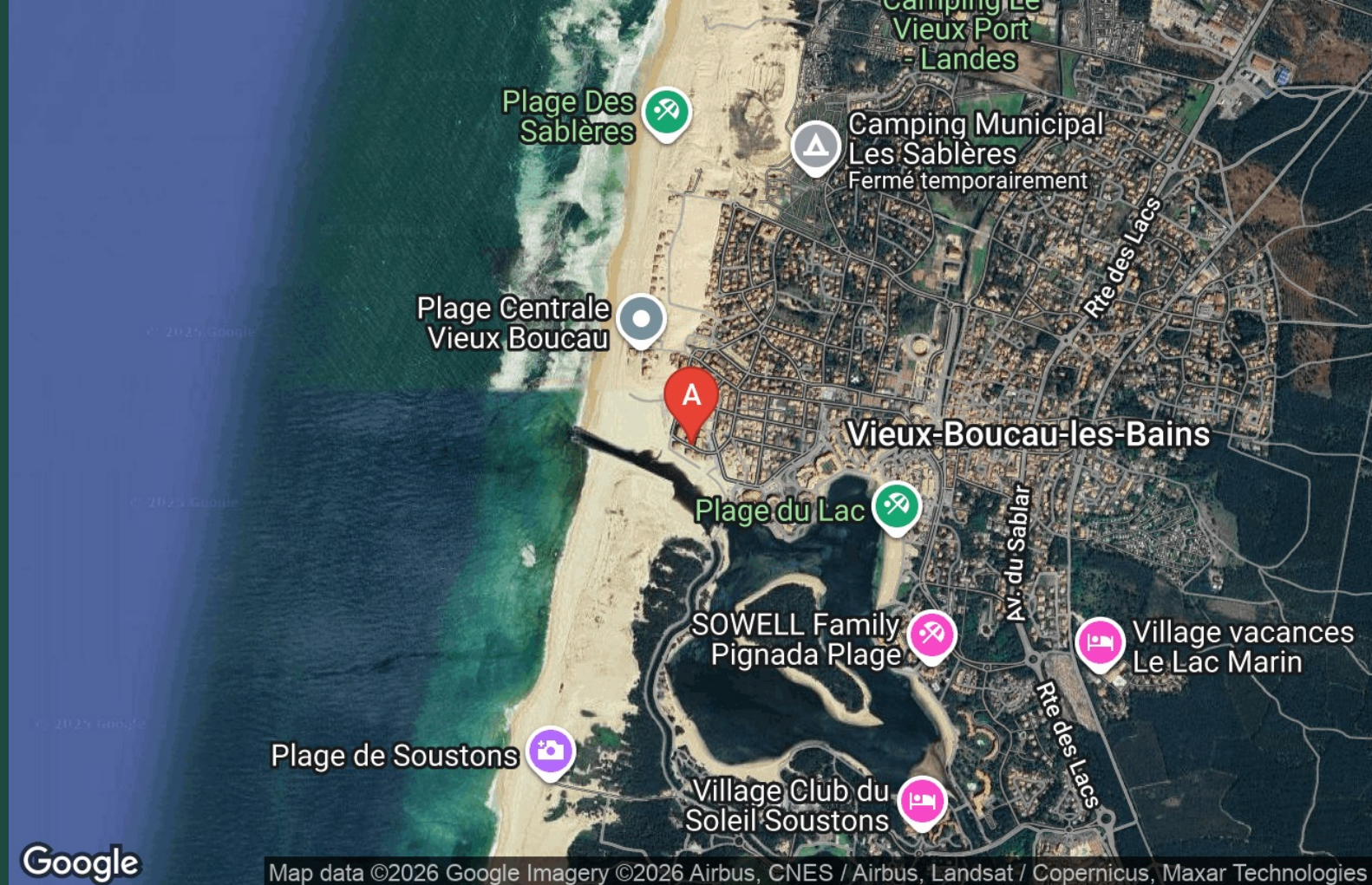
Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau

<https://appartement-clauzet-vieuxboucau.fr>



Laurence Clauzet

**A** Appartement Clauzet - Vieux-Boucau : Dune de Balanque, Rue des pibaleurs 40480 VIEUX-BOUCAU







## Appartement Clauzet - Vieux-Boucau



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



25

m<sup>2</sup>



T1 bis (25m<sup>2</sup>) dans une résidence sécurisée. Il comprend une chambre avec un lit en 140x190 cm, une salle d'eau avec WC. Dans la pièce principale une cuisine équipée (four micro onde, plaque vitro, lave linge...) et un canapé lit avec un couchage 140x190 cm). Un balcon avec table et chaises pour manger dehors et profiter de la vue. Place de parking privative et local à vélos.



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
	1 canapé lit	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Kitchenette Four à micro ondes	Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement

 Communs

 Activités

 Réseaux

 Stationnement    Parking privé

 Services

 Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à 14h30 Départ à 09h30
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	A la réservation 30% du prix, le solde en espèces à l'arrivée ou par virement la semaine précédente. Un chèque de caution de 350€ à remettre le jour de l'arrivée.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 08/01/26)

Appartement Clauzet - Vieux-Boucau

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 31/12/2025			150€	400€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## L'Emporté

+33 5 58 48 34 04  
40 Avenue de la Plage  
<http://www.l'emporte.fr>

0.3 km  
VIEUX-BOUCAU



Sous une magnifique ombrière, au pied de la dune, plage centrale, l'Emporté vous propose, tout au long de la journée, une carte variée de délicieuses Pizzas (pâte à pizzas confectionnée par nos soins), de savoureux Burgers ou salades composées. Notre équipe vous propose également une carte de tacos, sandwiches américains et paninis. Vous pourrez aussi vous détendre en terrasse avec nos glaces et boissons fraîches. Wifi gratuit



## Le wharf

+33 6 16 35 42 95  
43 avenue de la plage

0.3 km  
VIEUX-BOUCAU



Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue, des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection.



## Surf Univers

+33 5 58 48 28 51 +33 6 08 70 37 62  
Rue des Goélands  
<https://www.surf-vieuxboucau.com/>

0.1 km  
VIEUX-BOUCAU



Les moniteurs diplômés d'Etat, vous réservent un enseignement personnalisé. Vous êtes accueillis avec le sourire et la bonne humeur. De 6 à 99 ans, avec un objectif de découverte, de progression ou de "dépassement de soi", nous vous conseillerons la formule qui convient. Pour votre confort, vous disposez d'un vestiaire spacieux avec 5 douches et d'un matériel adapté à tous. Vous éprouvez des sensations de glisse dès les premières séances en évoluant en toute sécurité. Produit spécial enfants 6-10 ans. Perfectionnement pour les plus confirmés. Location et vente de planches. Chèques-vacances acceptés. Ouvert des vacances de Pâques à la Toussaint.



## Feel Good Yoga

+33 6 61 76 75 42  
<https://www.feelgoodyoga.fr>

0.1 km  
VIEUX-BOUCAU



Je suis Carmen et je t'invite à explorer cette pratique qui unit corps, esprit et souffle. Pour moi, la vie est mouvement, et le souffle en est l'expression fondamentale. À travers la respiration, nous libérons le corps, apaisons le mental et cultivons un équilibre harmonieux. Mes séances, basées sur la philosophie du yoga, sont variées afin de découvrir toutes les facettes de cette pratique. Elles se déroulent souvent en extérieur, notamment sur la plage en été ou dans des shala en lien avec la nature. Je propose aussi des séances adaptées à des besoins spécifiques (femmes enceintes, mobilité réduite, etc.). Pour compléter l'expérience, je propose des massages Abhyanga et Suédois. Rejoins-moi pour un moment rien que pour toi (ou à partager...), en harmonie avec toi-même et la nature !



## Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87  
Plage sud  
<https://www.loumayoun.com>

0.3 km  
VIEUX-BOUCAU



De 10h à 13h et de 15h à 18h nos animateurs accueilleront vos enfants au sein de notre club de plage, afin de leur proposer des demi-journées récréatives, sportives et ludiques. L'accueil se fait par un temps de jeu libre, avec accès à toutes les structures du club : trampolines, toboggan, balançoires mais aussi ballons, jeux de sable et autres, pour s'approprier le club. Vient ensuite le temps du grand jeu (chasses au trésor, tournois, parcours du combattant,...) proposé par nos animateurs : jouer ensemble et créer du lien. S'encourager, partager et se faire des copains. Après tous ces efforts, place au goûter et à la baignade de 30 minutes réservée aux enfants du club. Pas le temps de s'ennuyer au club Lou Mayoun!

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Plage Centrale de Vieux-Boucau

+33 5 58 48 11 03

<https://www.plages-landes.info/vieux-bc>

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



La plage Centrale de Vieux-Boucau se situe au bout de l'Avenue de la Plage, à 800m du centre ville. Sur place : une baignade surveillée d'avril à octobre et de nombreux services disponibles (WC, parkings pour les vélos, restaurants et bars...)



## Lac marin de Port d'Albret

0.6 km

VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



## Un parcours ludique autour du Lac Marin de Port d'Albret

Départ du parking du Lac Marin à Soustons Plage

0.9 km

SOUSTONS



## La Dune

0.9 km

VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.





